



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-515/2022-10

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazović, u stečajnom predmetu nad dužnikom V.D. -GRAĐENJE d.o.o. za građenje i trgovinu Zagreb, Gradiška 20, OIB: 34462901408, 1. veljače 2023.

r i j e š i o j e

I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom V.D. -GRAĐENJE d.o.o. za građenje i trgovinu Zagreb, Gradiška 20, OIB: 34462901408.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Ivana Brebrić iz Zagreba, Palinovečka 19P, OIB: 01354117686.

III Stečajni postupak otvoren je 1. veljače 2023. u 14,30 sati, kada je ovo rješenje objavljeno na e-oglasnoj ploči ovoga suda.

IV Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovoga suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Ivani Brebrić iz Zagreba, Palinovečka 19P.

Prijava se podnosi na propisanom obrascu, u dva primjerka, a mora sadržavati: 1. podatke za identifikaciju vjerovnika; 2. podatke za identifikaciju dužnika; 3. pravnu osnovu tražbine, iznos tražbine u kunama; 4. naznaku o dokazu za postojanje tražbine; 5. naznaku o postojanju ovršne isprave i 6. naznaku o postojanju postupka pred sudom. Prijavi se u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

Vjerovnici su dužni platiti sudsku pristojbu za prijavljenu tražbinu na račun prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske IBAN: HR1210010051863000160, model HR64 5045-3515-51920, uz oznaku svrhe plaćanja: sudska pristojba za prijavu tražbine u St-515/2020, u iznosu od 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 500,00 kn te dokaz o plaćanju pristojbe dostaviti stečajnom upravitelju uz prijavu.

Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti.

V Pozivaju se razlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovoga suda obavijeste stečajnog upravitelja Ivanu Brebrić iz Zagreba, Palinovečka 19P, o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo.

Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni označiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti pokrivena tim razlučnim pravom.

VI Pozivaju se izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovoga suda obavijeste stečajnog upravitelja Ivanu Brebrić iz Zagreba, Palinovečka 19P, o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava, da označe predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi odnosno da označe pravo iz čl.147. i 148. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, dalje: SZ).

VII Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VIII Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (**Ispitno ročište**) saziva se za dan **21. travnja 2023. u 10,00 sati** u ovome sudu, sudnica br. 2.

IX Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (**Izvještajno ročište**) saziva se za **isti dan i na istom mjestu u 10,30 sati**.

#### Obrazloženje

1.Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb podnijela je temeljem čl. 430. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje. SZ) prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom V.D. - GRAĐENJE d.o.o. za građenje i trgovinu Zagreb, Gradiška 20, OIB: 34462901408. U prijedlogu navodi da kao vjerovnik ima dospjelu novčanu tražbinu prema dužniku s naslova poreza, doprinosa i drugih obveza u ukupnom iznosu od 835.426,31 kuna, koju mu dužnik sve do sada nije podmirio. Kako je račun dužnika u neprekidnoj blokadi duže od 120 dana, te kako dužnik ima imovine, jer je suvlasnik nekretnine upisane u zk. ul. br. 5037 k.o. Klara i to čkbr. 1340/5, 6. suvlasnički dio: 118/1000 etažno vlasništvo (E-6), to predlaže da se nad istim dužnikom otvori stečaj, jer je isti nesposoban za plaćanje, a što je razlog za otvaranje stečaja, te jer isti ima imovine. Kao dokaze za ove tvrdnje predlagatelj je uz prijedlog dostavio uvid u stanje računa poreznog obveznika, odnosno prethodno navedenog dužnika i zemljišno knjižni izvadak za predmetnu nekretninu.

2.Sud je Rješenjem od 17. studenog 2021. godine poslovni broj: 7 St-515/2020-2 imenovao privremenu stečajnu upraviteljicu u osobi Ivane Brebrić iz

Zagreba te ju ovlastio da stupi u poslovne prostorije dužnika, izvrši pregled dužnikovog poslovnog prostora, uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, izvrši pregled imovine dužnika te tamo provede potrebne radnje radi ispitivanja mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka te da u roku od 30 dana podnese pisano izvješće u kojem će iznijeti stručno mišljenje o tome postoje li i sada zakonski razlozi za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka, na način da iskaže kolika je vrijednost imovine dužnika te koliko bi koštali predvidivi troškovi stečajnog postupka sa specifikacijom istih.

3. Privremena stečajna upraviteljica je dana 7. prosinca 2021. godine dostavila na spis izvješće o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom V.D. -GRAĐENJE d.o.o. za građenje i trgovinu Zagreb, Gradiška 20, koje izvješće je objavljeno na e-oglasnoj stranici Trgovačkog suda u Bjelovaru dana 7. prosinca 2021.

4. Na ročištu radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održanom dana 19. rujna 2022. godine privremena stečajna upraviteljica je ostala u cijelosti kod svog pisanog izvješća i kod dopune pisanog izvješća od 14. veljače 2022. te je istakla da iz cjelokupno dostupne dokumentacije proizlazi da je dužnik stvarni vlasnik samo nekretnine upisane u zk. ul. br. 108018 k.o. Grad Zagreb i to čkbr. 7562/6 oznake dvorište Donje Svetice površine 35 m<sup>2</sup>, a kako je to navedeno u dopuni izvješća dok se preostalih deset nekretnina u zemljišnim knjigama i nadalje vode kao vlasništvo dužnika mada to iste višu nisu, već postoje vanknjižni vlasnici svih tih nekretnina a o čemu postoji dokumentacija u vidu kupoprodajnih ugovora i potvrda o uplati ili samo potvrda o uplati, no međutim, stvarni vanknjižni vlasnici koji su iste nekretnine stjecali kupoprodajnim ugovorima tijekom 2009. i 2010. na način da su u cijelosti isplatili kupoprodajnu cijenu istih sve do sada nisu izvršili prijenos prava vlasništva na tim nekretninama iz njoj nepoznatih razloga.

5. Dana 2. studenog 2022. vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru dostavio podnesak u kom se očituje te navodi da budući iz dopune Izvješća privremene stečajne upraviteljice koja je objavljena dana 8. srpnja 2022. na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru proizlazi da je stečajni dužnik stvarni vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. br. 108018 k.o. Grad Zagreb, čkbr. 7562/6 dvorište Donje Svetice površine 35 m<sup>2</sup>, predlaže da se nad dužnikom V.D. –Građenje d.o.o. Zagreb otvori stečajni postupak.

6. Sud je na temelju izvješća privremene stečajne upraviteljice Ivane Brebrić, utvrdio da su ispunjeni uvjeti sukladno odredbi čl. 116. SZ-a, te donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka, koje sukladno čl. 5., 6., čl. 84., čl. 85. st. 2. , čl. 128, 129., 130. i 131. SZ-a, sadrži navedeno u izreci.

7. Stečajni upravitelj je imenovan sukladno odredbi čl. 84. st. 2. SZ-a, s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnosti ovog suda.

8.Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 1. veljače 2023.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, time da protiv točke I. izreke žalbu može podnijeti samo osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl.128. st.8. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u dva primjerka, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl.19. st.3. SZ-a).

Broj zapisa: **eb318-d1f38**

Kontrolni broj: **07ff8-27a06-6523b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.